



Ministerstvo financií Slovenskej republiky  
82 – odbor majetkovoprávny  
Štefanovičova 5  
817 82 Bratislava 15

EFOM

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
P.O. BOX 192  
814 99 Bratislava I.

Vaše číslo/zo dňa  
MAGS-SNM 46370/09-295430

Naše číslo  
MF/24176/2009-82 2

Vybavuje/tel.  
Mgr.Bašistová/59583438

Bratislava  
06.10. 2009

Vec:  
Žiadosť o stanovisko - vyjadrenie

Listom č. MAGS-SNM 46370/09-295430 zo dňa 07. 09. 2009 ste požiadali o vyjadrenie k zákonu č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť 1. júla 2009.

Podľa § 7a ods. 1 zákona o majetku obcí je obec povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.

Podľa § 7a ods. 2 zákona môže obecné zastupiteľstvo ako kolektívny orgán obce rozhodnúť o skončení povinnosti zachovať účelové určenie majetku uvedeného v odseku 1 tohto ustanovenia. Obecné zastupiteľstvo môže podľa § 7a ods. 2 písm. a) zákona rozhodnúť o zmene účelového určenia tohto majetku, t.j., že sa zmení účel využitia majetku, pričom vlastnícke právo obce k tomuto majetku zostane zachované. Povinnosť zachovať účelové určenie majetku sa skončí aj na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva o vklade tohto majetku do obchodnej spoločnosti podľa písm. b) tohto ustanovenia alebo na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnej veci alebo hnuteľnej veci podľa písm. c) a d) tohto ustanovenia. Ak obecné zastupiteľstvo rozhodne podľa § 7a ods. 2 písm. c) a d) zákona o prebytočnosti majetku obce uvedeného v odseku 1 tohto ustanovenia, obec nakladá s týmto majetkom rovnako ako s iným svojím majetkom, teda môže ho previesť do vlastníctva iného subjektu, napr. aj mestskej časti, podľa § 9a zákona o majetku obcí.

Ustanovenie § 2d ods. 1 zákona o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. upravuje prechod pozemkov z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do jej vlastníctva podľa § 2 až 2c zákona o majetku obcí, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Uvedené ustanovenie zákona o majetku obcí sa vzťahuje aj na prechod pozemkov z majetku štátu do vlastníctva obcí, na ktorých sa nachádzajú pozemné komunikácie vo vlastníctve obcí.

Podľa § 3d ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) diaľnice, cesty pre motorové vozidlá a cesty I. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez colné priestory a obce sú vo vlastníctve štátu, ak osobitný predpis, ktorým podľa poznámky pod čiarou je aj zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, neustanovuje inak. Podľa § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. sú miestne komunikácie vo vlastníctve obcí. Cestný zákon v znení zákona č. 160/1996 Zb. s účinnosťou od 1.7.1996 len skonštatoval vlastnícky vzťah obcí k pozemným komunikáciám; predmetom tohto zákona nebol prechod pozemných komunikácií z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí. Podľa § 3d ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 135/1961 Zb. v znení platnom

k 23.-24.11.1990 boli na správu pozemných komunikácií príslušné okresné národné výbory, prípadne organizácie na tento účel nimi zriadené, ak išlo o cesty a miestne národné výbory, prípadne organizácie nimi na tento účel zriadené, ak išlo o miestne komunikácie. Podľa nášho názoru pozemné komunikácie, ktoré boli ku dňu 23.-24.11.1990, kedy nadobudol účinnosť zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v práve hospodárenia národných výborov, prešli do vlastníctva obcí podľa § 2 ods. 1 zákona o majetku obcí.

Podľa § 24b zákona č. 135/1961 Zb. prešli veci z majetku Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest do vlastníctva samosprávnych krajov, t.j. aj cesty II. a III. triedy. Preto v § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z.z. je v poznámke pod čiarou k odkazu 3c) uvedený zákon č. 135/1961 Zb., ktorým prešiel uvedený majetok štátu do vlastníctva vyššieho územného celku.

S pozdravom



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho